

ภาคผนวก ก-2

หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว



ที่ ปช ๐๐๑๔.๒/๒๖๑๘/

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถ.เทศบาลบำรุง อ.เมือง ๗๗๐๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมตรีพนา
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ตรีพนา จำกัด

อ้างอิง หนังสือบริษัท ตรีพนา จำกัด เลขที่ ๑ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ตรีพนา จำกัด มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดใน
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมตรีพนา ของบริษัท ตรีพนา จำกัด ซึ่งได้รับความ
เห็นชอบจากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่
๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ พิจารณาว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว สามารถดำเนินการได้หรือไม่อย่างไร ซึ่งทางโครงการจะได้
ดำเนินการได้อย่างถูกต้องต่อไป นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าในกรณี
โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบแล้ว สามารถกระทำได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมตรีพนา ของบริษัท ตรีพนา จำกัด
ข้อ ๓ ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจ
หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่
กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

๒) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ
หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.)

/ชุดที่เกี่ยวข้อง...

ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิทัศน์ จันทรง)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๒๔๔๖ ต่อ ๑๓

พิมพ์หนังสือ 98/67

28/16 ซอยหมู่บ้านเขาน้อย ถนนหัวหิน-หนองพลับ

ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

เลขที่ พิเศษ 001/2567

เรื่อง ขอแก้ไขแบบเดิม และแบบดัดแปลง โครงการ โรงแรมตรีพนา

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน 1 เล่ม

วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2567

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
เลขที่รับ..... ๒๕๐๑/๒๗
วันที่..... 14 ส.ค. 2567
เวลา..... 09.52 น.

2) หนังสือจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เลขที่ 0014.2/1617 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

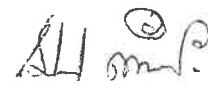
เนื่องด้วย บริษัท ตรีพนา จำกัด โดย นายวิโรจน์ ตรีธนพัฒน์ กรรมการผู้จัดการ ผู้ดำเนินการ โรงแรมตรีพนา ตั้งอยู่ที่ 37/16 ถนนหัวหิน-หัวยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ลักษณะของโครงการเป็น อาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวมทั้งหมด 32 ห้อง และอาคารสำนักงาน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ การก่อสร้างโครงการดำเนินการบนพื้นที่ดิน ขนาด 1-1-99.5 ไร่ (2,398 ตารางเมตร) จัดให้มีที่ จอดรถยนต์ภายในโครงการ อยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด จำนวน 7 คัน รถยนต์คนพิการ 1 คัน และรถจักรยานยนต์ 4 คัน และพื้นที่จอดรถยนต์สำรองในช่วงเทศกาล จำนวน 10 คัน อยู่ในพื้นที่ติดกัน

เมื่อการดัดแปลงอาคาร ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวนเท่าเดิม (รถยนต์จำนวน 7 คัน รถยนต์คนพิการ 1 คัน และรถจักรยานยนต์ 4 คัน) โดยย้ายตำแหน่งที่จอดรถยนต์ ผังบริเวณโครงการ (เดิม) และผังสี แสดงดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ (ใหม่) และผังสี แสดงดังรูปที่ 3 และรูปที่ 4 ตามรายการในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ ภายนอกอาคาร มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว ภาพรวม พื้นที่สีเขียวลดลงจากเดิม แต่ยังคงอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โดย พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ใหม่) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดฯ ส่งไปยังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และได้มีการตอบรับ แจ้งให้ทราบว่า สามารถเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการได้ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 3ฯ และให้แจ้งหน่วยงานอนุญาตพิจารณาอนุมัติ ดังนั้น บริษัท ตรีพนา จำกัด จึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมายังหน่วยงานของท่าน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิโรจน์ ตรีธนพัฒน์)





ที่ ปช.๕๒๑๐๕.๒/๕๗๐๖

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
ถนนเพชรเกษม ปช.๗๗๑๑๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ “โรงแรมตรีพนา”

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ตรีพนา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฯ ที่ ปช ๐๐๑๔.๒/๑๔๑๐
ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ตรีพนา จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการโรงแรมตรีพนา ได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมตรีพนา โดยมีการย้ายตำแหน่งที่จอดรถยนต์ฝั่งบริเวณโครงการ (ใหม่) และภายนอกอาคารมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวลดลงจากเดิม แต่ยังคงอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการนี้ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แจ้งว่าหากกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ทางเทศบาลฯ ดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ พร้อมทั้งจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง นั้น

เทศบาลเมืองหัวหิน พิจารณาแล้วขอให้ท่านดำเนินการจัดทำรายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือจัดทำเป็นรายงานการประเมินผลกระทบฉบับใหม่ โดยให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งสำเนาการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพพร วุฒิกุล)

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ (๐๓๒) ๕๑๑-๐๔๗ ต่อ ๓๐๒

โทรสาร (๐๓๒) ๕๑๑-๐๖๗

บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่)
28/16 ซอยหมู่บ้านเขาน้อย ถนนหัวหิน-หนองพลับ
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งเอกสารขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และแบบยื่นขอ
อนุญาตแก้ไขแบบแปลนอาคารโรงแรมตรีพนา พร้อมสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร, ใบอนุญาตตัดแปลง
อาคาร และใบรับรองการก่อสร้างอาคารและตัดแปลงอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรี เมืองหัวหิน

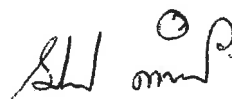
อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เลขที่ ป.ข. 52105.2/5706 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ตามหนังสือที่อ้างถึงของเทศบาลเมืองหัวหิน ขอให้ทางบริษัท ตรีพนา จำกัด ดำเนินการจัดทำเอกสารขอ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นนั้น

ทางบริษัท ตรีพนา จำกัด ขอนำส่งเอกสารขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และสำเนาแบบยื่นขออนุญาตแก้ไขแบบแปลนอาคารโรงแรมตรีพนา พร้อมสำเนาใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร, สำเนาใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร และใบรับรองการก่อสร้างอาคารและตัดแปลงอาคาร เพื่อที่ทาง
เทศบาลเมืองหัวหินจะได้พิจารณาและดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิโรจน์ ตรีธนพัฒน์)

